

INVESTICIJE

U

FUNKCIJI



INVESTICIJE

- **Šta je investicija?**
 - Ulaganje kapitala u neki posao
 - Kapital uložen u neki posao
- Lat.(in – u + vestive – zaodjeti)
- Bitne su 2 komponente
 - Ulaganje u ljudski potencijal
 - Ulaganje u materijalne objekte, sredstva

INVESTICIJE

- Investicije od strane države
 - Ulaganje u ljudski potencijal
 - Obrazovanje, zdravstvo, socijalna i penziona zaštita
 - Ulaganje u materijalne objekte, sredstva
 - Putevi, vodosnabdjevanje, škole, bolnice, sportske objekte
- Privatne investicije
 - Ulaganje u ljudski potencijal
 - Isto, obrazovanje, zdravstvo, socijalna i penziona zaštita
 - Ulaganje u materijalne objekte, sredstva
 - Poslovni sektor, stambeni sektor, sportske objekte

INVESTICIJE

- INVESTICIJE OD STRANE DRŽAVE
 - U javna dobra, puteve, mostove, škole, bolnice
 - U strateška preduzeća kao što su proizvodnja energije, vodosnabdjevanje, telekomunikacije, rudnici, nacionalna ili državna banka za investicije i razvoj
 - U zdravstvene, socijalne i penzione fondove,
 - U obrazovanje
 - U javna preduzeća i ustanove

INVESTICIJE

- LOŠA INVESTICIJA

- Sa aspekta društvene zajednice
 - Troši prirodne resurse, a ne obnavlja ih
- Sa aspekta banke
 - Zaleđena sredstva, ne stvaraju kamatu i profit

- DOBRA INVESTICIJA

- Sa aspekta društvene zajednice
 - Ne troši prirodna bogatstva, a koristi ljudima
- Sa aspekta banke
 - Sredstva se vraćaju uz kamatu i prave profit

INVESTICIJE

- STRATEŠKE

- U saobraćajnu mrežu ,drumsku, željezničku, vazdušnu i vodenu
- Energetsku
- U mrežu za komunikacije
- U informativnu tehnologiju
- U poljoprivredu

INVESTICIJE - KAPITAL-IMOVINA

- Društvena/državna imovina na nivou opštine
 - U poljoprivrednom zemljištu
 - U šumskom zemljištu
 - U neizgrađenom građevinskom zemljištu
 - U izgrađenom građevinskom zemljištu
 - U nekretninama, stanovi, poslovni prostori i sl.
 - U akcijama fondova i preduzeća

INVESTICIJE - KAPITAL-IMOVINA

- MRTAV KAPITAL
- ŽIV KAPITALA, KAPITAL U OBRTU

INVESTICIJE - KAPITAL-IMOVINA

- UPRAVLJANJE-GAZDOVANJE KAPITALOM
 - Dobar menadžment-gazdovanje
 - Imovina u funkciji, koristi se i stvara novu korist i vrijednost
 - Loš menadžment-gazdovanje
 - Imovina nije u funkciji, ne kreira se ne pravi novu vrijednost
 - Imovina se koristi nefunkcionalno, jer nema znanja, ne poznaju se vještine, imovina u pogrešnim rukama

INVESTICIJE - KAPITAL- IMOVINA

- POPIS IMOVINE

- Po mjesnim zajednicama-državna/privatna
- Po opštinama-državna/privatna
- Ljudski resursi
 - Zaposleni
 - Nezaposleni
 - Mladi
 - stari
- Privredni resursi

INVESTICIJE - KAPITAL- IMOVINA

- Potrebna je strategija investicionog ulaganja
- Potrebni su urbanistički planovi
- Potrebni su regulacioni planovi
 - Na nivou mjesne zajednice
 - Na nivou opštine
 - Na nivou kantona
 - Na nivou entiteta
 - Na nivou države
 - Na nivou regije-međudržavnom

INVESTICIJE - KAPITAL-IMOVINA

- Ukratko, planirani prostor gdje se investira

INVESTICIJE - KAPITAL-IMOVINA

- Kako dolazimo do novca za investiranje?
 - Državnim poticajem , pravilnom fiskalnom politikom preko nacionalne banke
 - Budžetiranjem , iz državnog budžeta
 - Investicionim fondovima
 - Akcionarskim kapitalom
 - Kapitalom iz inostranstva
 - Joint Venture ulaganje

INVESTICIJE - KAPITAL- IMOVINA

- Ukratko, legislativom, zakonodavnim propisima o investiranju u zajednici

INVESTICIJE

- Prenos ekonomske i političke moći iz državnih ruku u ruke poslovnog svijeta, to je trend u kapitalističkim sistemima. Da li je to poželjno i dobro usmjerenje?
- Na listi stotinu najvećih ekonomija na svijetu pedeset i jedno mjesto zauzimaju korporacije, dok su samo 49 države

INVESTICIJE

- Prije nego što je izraz „**društvena odgovornost poslovnog svijeta**“-DOP, ušao u poslovni žargon, stav po pitanju odnosa ljudskih prava i poslovanja glasio je: „Ljudska prava se ne tiču biznisa“. Koji su bili argumenti za takav stav? Ima ih dva:
 1. korporacije imaju obavezu samo u odnosu na svoje dioničare i pravno okruženje u kome posluju:
 2. problem „slobodnjaka“: što više novca i vremena etički opredeljene korporacije investiraju u poštovanje ljudskih prava, više će izgubiti na konkurentnosti u odnosu na one korporacije koje ne mare za ljudska prava

INVESTICIJE

- U međuvremenu se, nakon slučajeva kršenja ljudskih prava od strane pojedinih korporacija, stav „**Ljudska prava se ne tiču biznisa**“ promjenio uslijed sve većeg pritiska **nevladinih organizacija i potrošačke javnosti**. Jedan broj korporacija smatra sebe odgovornim članovima društva, a i počele su da udovoljavaju zahtjevima „društvene odgovornosti poslovnog sveta“.

INVESTICIJE

- **Društvena odgovornost poslovnog svijeta –DOP-S**
- Iz perspektive biznisa, izraz „društvena odgovornost poslovnog svijeta“ (ili «korporativna odgovornost») može da se tumači kao «strateški i dugoročni koncept u menadžmentu kojim treba da se reaguje na konkretne probleme u društvu unapređenjem novih rešenja.» Ne postoji neka opšteprihvaćena definicija toga pojma, ali postoji saglasnost da je opšti cilj tog koncepta njegov doprinos „**održivom razvoju**“. Po tom konceptu, smatra se da se ekonomski i socijalni ciljevi međusobno dopunjuju, a ne stoje u suprotnosti.

INVESTICIJE

- Tamo gdje nema razvijenog poslovnog svijeta (BiH) “društveno odgovorno poslovanje” “bi trebala” da sprovodi država, odnosno njena izvršna vlast?!
- Šta javnost misli o tome?

INVESTICIJE

- Korišteni vokabular ove prezentacije treba samo poslužiti ovom debatnom stolu da otvori raspravu, na temu koliko smo odgovorni u investiranju, kako investiramo vlastitim sredstvima, a kako sredstvima državnog proračuna, pogotovo u kapitalnim investicijama.